

SPD München, Ortsverein Maxvorstadt
Antrag an den Parteitag der Münchner SPD

Adressaten:
SPD-Bundesvorstand
SPD-Bundesparteitag

Klimaschutzkosten gerecht verteilen

Die als Modernisierung eingeordneten Kosten bei der Aufbringung von Wärmedämmung auf Mehrfamilienhäuser sind neu zu definieren. Diese Kosten sind als Klimaschutzkosten zu bezeichnen, eine Umlage der Kosten in voller Höhe auf die Wohnungsmieter ist nicht gerechtfertigt und daher angemessen auf Vermieter und Mieter aufzuteilen.

Begründung:

Bei einer Aufstockung eines Mehrfamilienhauses oder Wohnblocks muss das Bestandsgebäude mit einem Wärmedämmverbundsystem aufgerüstet werden (EnEV 2004). Da mit der Aufstockung eines Gebäudes vor allem in dicht bebauten Gebieten Wohnungen mit einem hohen Marktpreis erstellt werden, ist dem Vermieter ein Anteil an den so genannten Modernisierungskosten anzurechnen. Für eine CO₂ Verminderung stehen wir alle gemeinsam in der Pflicht und deshalb sollen auch alle gleichmäßig an den Kosten beteiligt werden.